



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE,
DE L'INDUSTRIE ET DU NUMÉRIQUE

Le Ministre

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

La Ministre

Paris, le

Monsieur le Président,

La révolution numérique renouvelle nos modes de vie et bouleverse l'économie générale de nombreux secteurs d'activité. De nouvelles règles du jeu apparaissent qui modifient profondément le fonctionnement des marchés, ainsi que la nature et les conditions d'exercice de certaines professions.

Le secteur du logement ne fait pas exception. Nombre de ses acteurs s'efforcent déjà de tirer parti de toutes les potentialités du numérique dans le cadre actuel de leurs activités. Ils y sont encouragés par les pouvoirs publics qui adaptent la réglementation à ce nouvel environnement.

Au-delà des changements que ce mouvement induit dans l'activité traditionnelle des professions immobilières, nous souhaitons que vous conduisiez une réflexion prospective plus large afin de dresser un panorama des évolutions qui se dessinent quant aux nouveaux usages du logement permis par les outils numériques, nouvelles modalités de transaction, de partage et d'échange, immédiateté des transactions, nouveaux types de services associés à la mise à disposition de logements, nouvelles demandes du public.

A cette fin, vous identifierez les opportunités et les impacts potentiels de ces transformations pour les professionnels, les occupants et la protection du consommateur.

Vous envisagerez les conséquences de ces évolutions sur l'organisation du marché, son environnement juridique, l'activité des professionnels, sans oublier les modalités d'intervention de la puissance publique, qu'il s'agisse de régulation, de normalisation, d'allocation des ressources publiques et de redistribution.

Enfin, vous ferez des recommandations sur les évolutions de toute nature que vous jugerez souhaitables pour, d'une part, donner aux acteurs du monde du logement les moyens de renforcer leur efficacité et d'affronter la concurrence internationale et, d'autre part, rendre l'intervention publique en matière de logement plus efficace dans ce nouveau contexte.

Monsieur Bernard VORMS
Président
CNTGI
60 rue Violet
75015 PARIS

Afin de mener à bien votre mission, vous vous attacherez tout particulièrement à tirer les enseignements des expériences étrangères les plus innovantes et à élargir vos consultations au-delà du seul cercle des spécialistes de l'immobilier. Vos travaux s'inscriront dans le cadre de France stratégie, qui vous fournira son appui.

Nous souhaitons disposer de vos conclusions à la fin du premier semestre 2016.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de notre considération distinguée.



Emmanuel MACRON



Sylvia PINEL