



Evaluation de l'obligation de rénovation des logements indécents

Louis-Gaëtan GIRAUDET – 10 mars 2022

Etude réalisée avec Silvano DOMERGUE et François CHABROL

Méthodologie

- Loi climat et résilience
 - Interdiction de location des 1,7 million de passoires thermiques du parc locatif privé d'ici 2028
 - Interdiction étendue à la totalité des 1,9 million de logements classés E d'ici 2034
- Effets considérés sur la santé (d'après GT France Stratégie)
 - Risque accru de maladie (syndrome coronaire aigu, infection respiratoire, pneumonie) et perte de bien-être associée (invalidité)
 - Coût des soins
 - Risque de décès

Résultats principaux

*Coût en
Mds€ hors
taxes,
cumulés et
actualisés à
4%*

