

Séminaire « Soutenabilités »

Contribution - Covid-19 : pour un « après » soutenable

Nom : Saint-Joanis

Prénoms : Alain

Institution ou entreprise :

Axe(s) :

- Quelle voie pour une économie soutenable ?

Intitulé de votre contribution : Une fiscalité immobilière plus juste et plus productive

Résumé de votre contribution :

La crise sanitaire a engendré une dépense publique gigantesque qui aura un conséquence sur les impôts que paieront les Français dans les années futures. Sachant que la suppression de la taxe d'habitation est un mouvement déjà engagé pour un coût qu'il va falloir compenser d'une manière ou d'une autre. Je propose de le faire en modifiant le calcul de la Taxe foncière qui pour le moment est incompréhensible et profondément injuste (pourquoi il y a y une telle distorsion entre l'impôt foncier payé à Paris et celui en régions si on le rapporte à la valeur du bien!!!). Je propose que cet impôt soit calculé sur la base de 0.33% de la valeur du bien. La valeur réelle pourrait être sous estimée par les déclarants, mais l'administration fiscale a une base de données suffisamment fournie pour éviter les fraudes trop criantes. Par ailleurs les éventuelles ventes futures des biens concernés permettront d'en connaître la valeur réelle et de redresser ceux qui avaient sous estimé leur bien. Il me semble que le solde entre les baisses et les hausses que ce nouveau calcul entraînerai sera largement positif pour l'état.